

# LA PROTECTION JURIDIQUE DES ARBRES

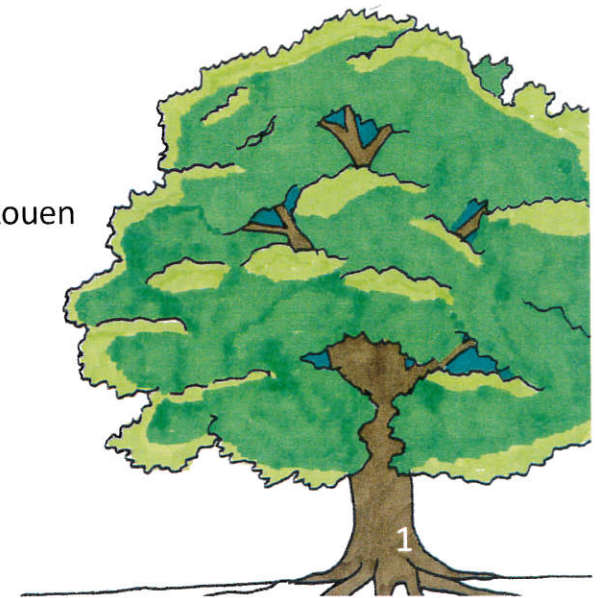
Augustin BONNARDOT

Arboriste au CAUE 77

Ophélie TOUZÉ

Doctorante à l'Université de Rouen  
Juriste au CAUE 77

*Le 13 juin 2023*



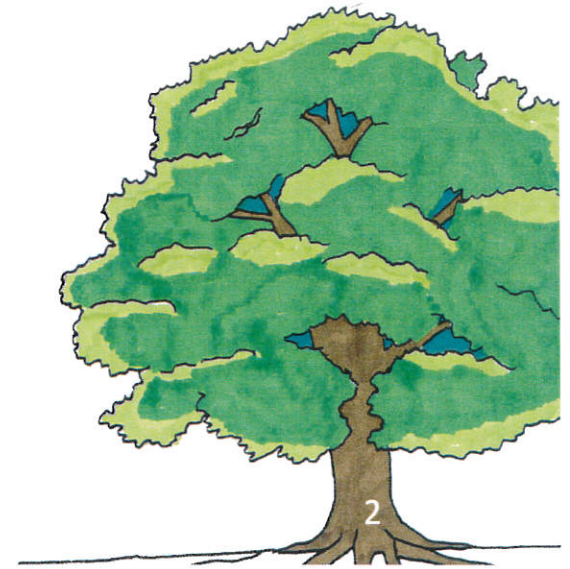
# Propos introductifs

En droit :

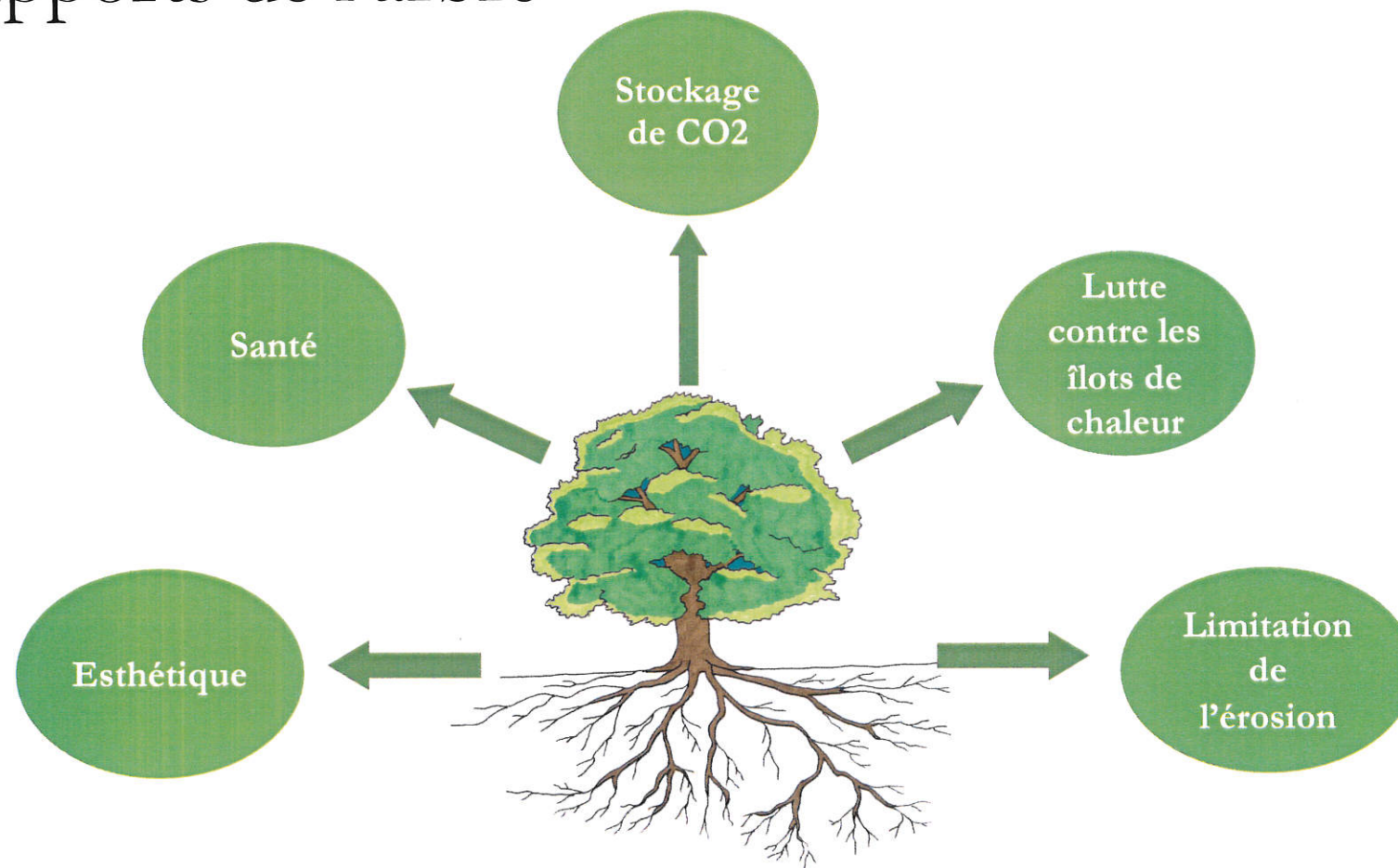
 : Pas de définition



Protection lacunaire



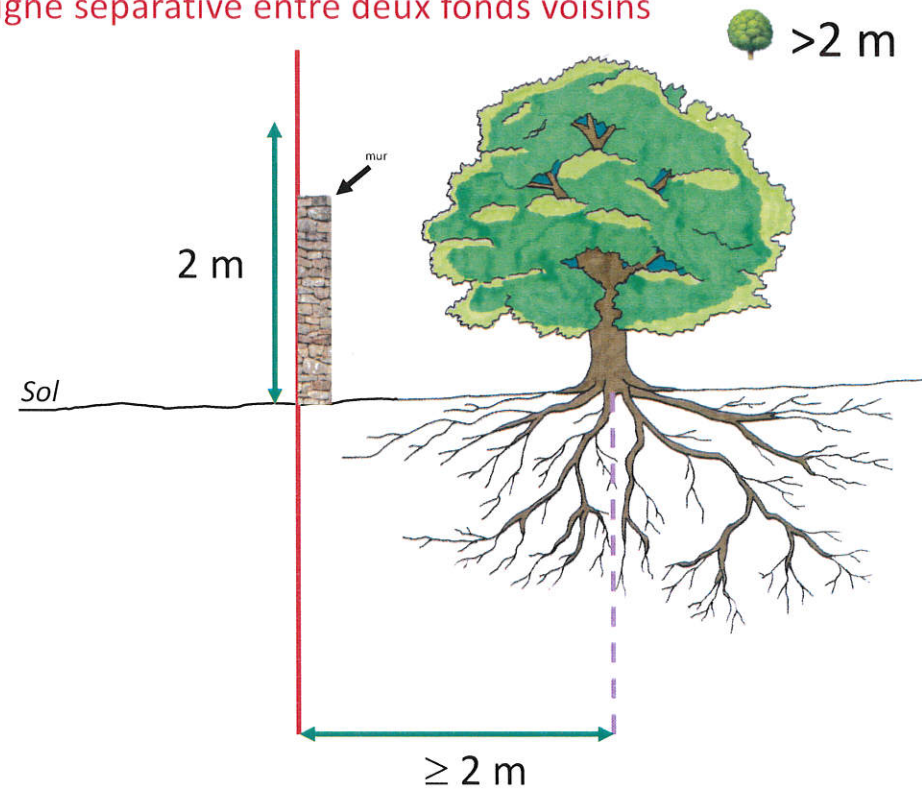
# Les apports de l'arbre



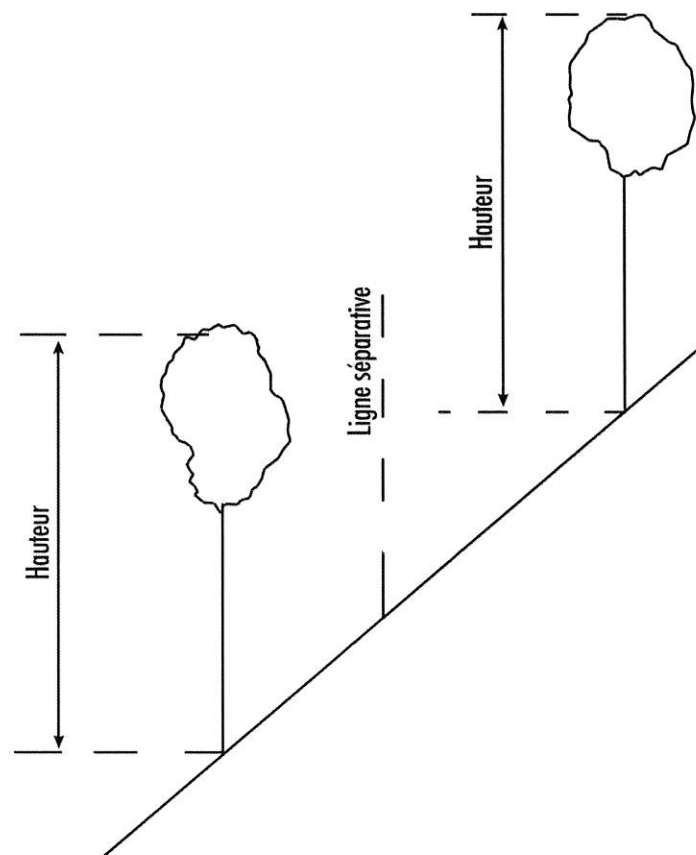
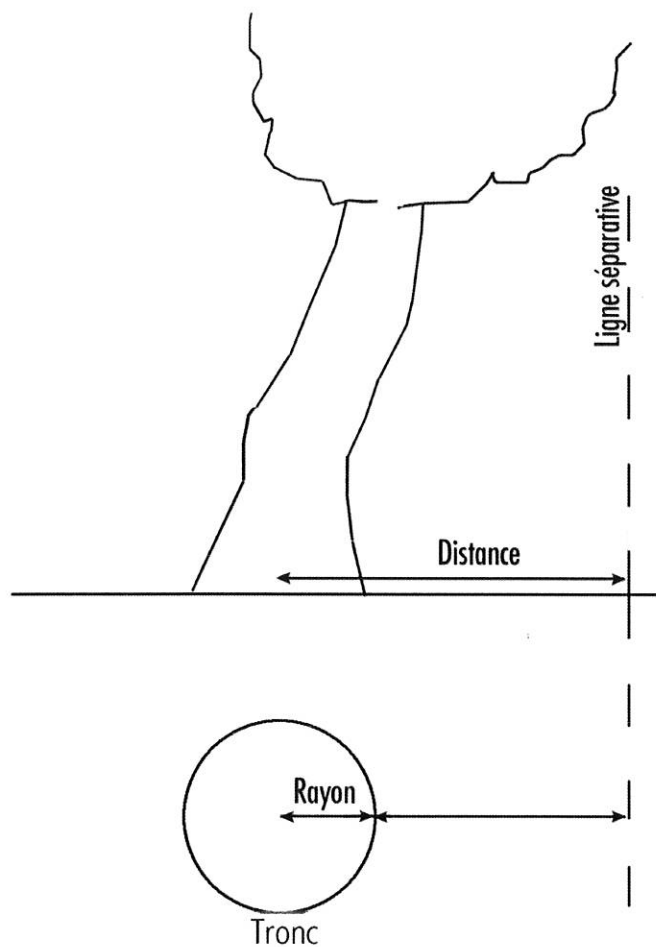
## Article 671 du code civil

- Distances de plantation
  - Hauteur de l'arbre  $> 2$  m : 2 m
  - Hauteur de l'arbre  $\leq 2$  m : 0,5 m : arbuste
- Disposition supplétive

Ligne séparative entre deux fonds voisins

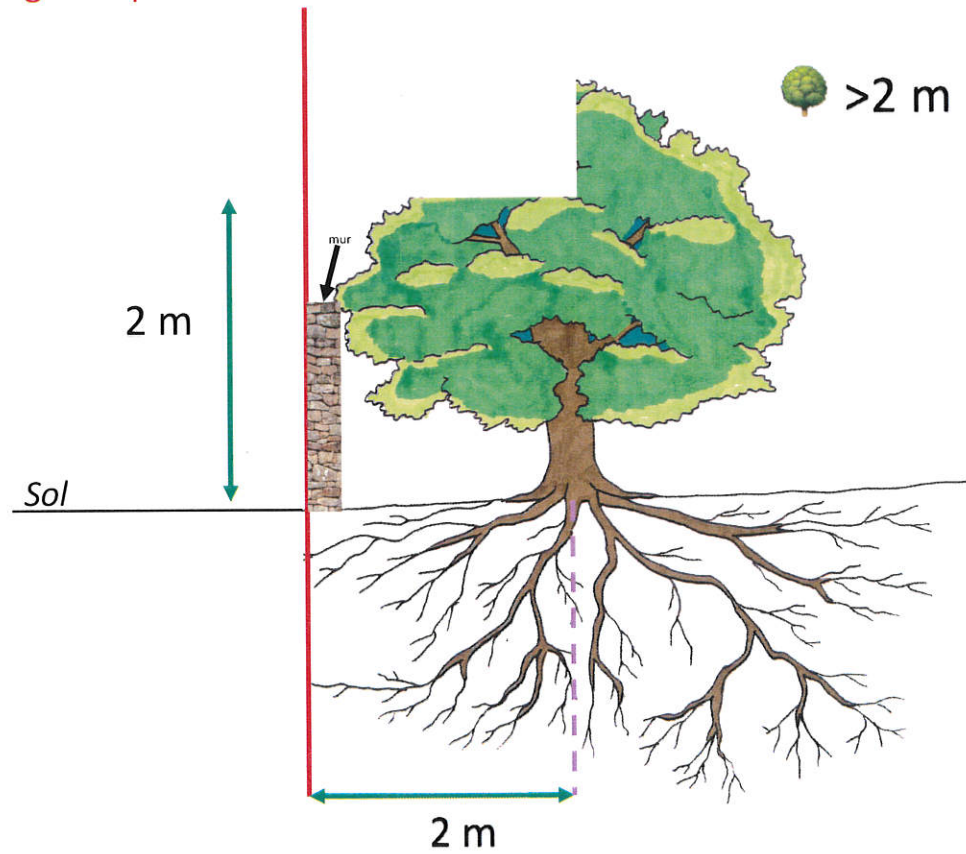


À partir d'où prendre les mesures ?



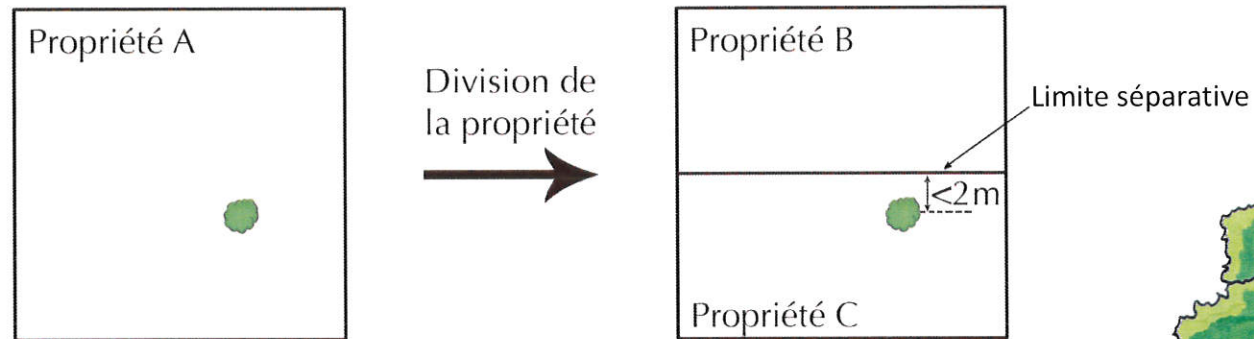
# Article 672 du code civil

Ligne séparative entre deux fonds voisins

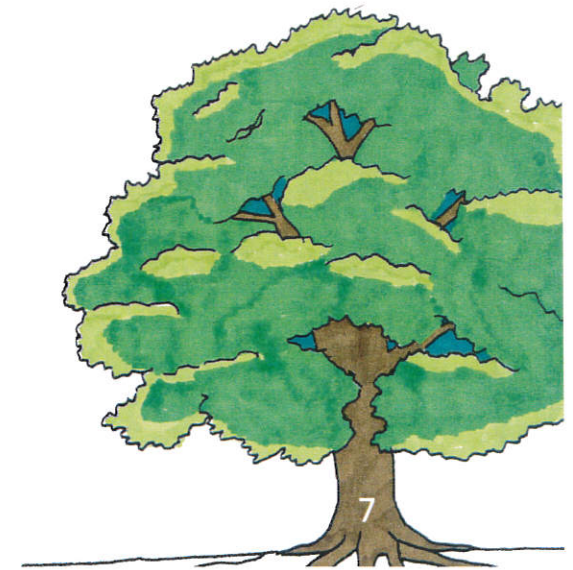


- Sauf :

- S'il existe un titre
- S'il y a destination du père de famille



- Si l'arbre  $> 2$  m depuis + 30 ans = prescription trentenaire



## Article 673 du code civil

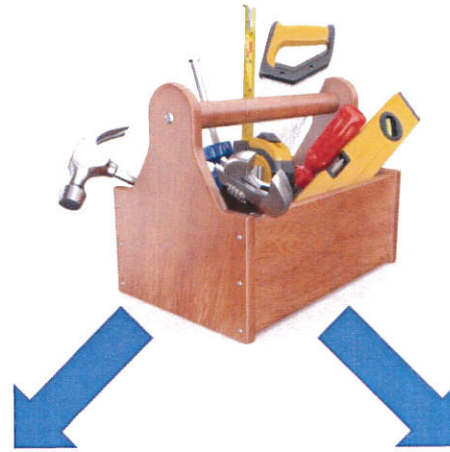
On peut :

- ✓ Contraindre le voisin à couper les branches qui avancent sur sa propriété
- ✓ Couper soi-même les racines





# Des outils à développer pour protéger les arbres



## Documents d'urbanisme



- PLU
  - Éléments de paysage
  - Espaces Boisés Classés


## Documents contractuels

- Testament
- Contrat de vente
- Obligation Réelle Environnementale (ORE)



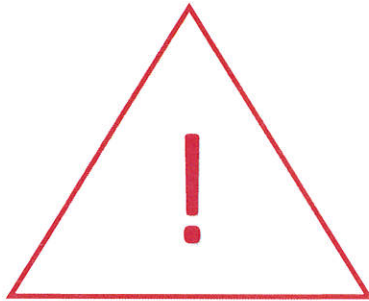


# Dans les documents d'urbanisme

Les Éléments de paysage	Les Espaces Boisés Classés	
L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme	L113-1 du code de l'urbanisme	
<p>Le règlement (du Plan Local d'Urbanisme) <b>PEUT</b> :</p> <p>identifier et localiser les éléments de paysage [...] et définir, <u>le cas échéant</u>, les prescriptions de nature à assurer leur préservation...»</p>	<p><b>Avantages</b></p>	<p><b>Limites</b></p>
 <p><a href="https://www.calameo.com/cue77/read/005988181ae63e2f64d70">https://www.calameo.com/cue77/read/005988181ae63e2f64d70</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protection du paysage, de l'équilibre des milieux naturels...</li> <li>✓ Interdiction de tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation des sols</li> <li>✓ Toute <u>coupe ou abattage</u> d'arbre est soumis à une <u>déclaration préalable</u> (sauf si l'arbre présente un danger)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pas de périmètre de protection</li> <li>✓ Pas de déclaration préalable pour l'élagage</li> </ul>



**AUCUNE VALEUR JURIDIQUE**



### **Villes ayant adopté une charte de l'arbre :**

- Grand Lyon
- Montpellier
- Nancy
- Nantes
- Paris
- Poitiers
- Rouen
- ...

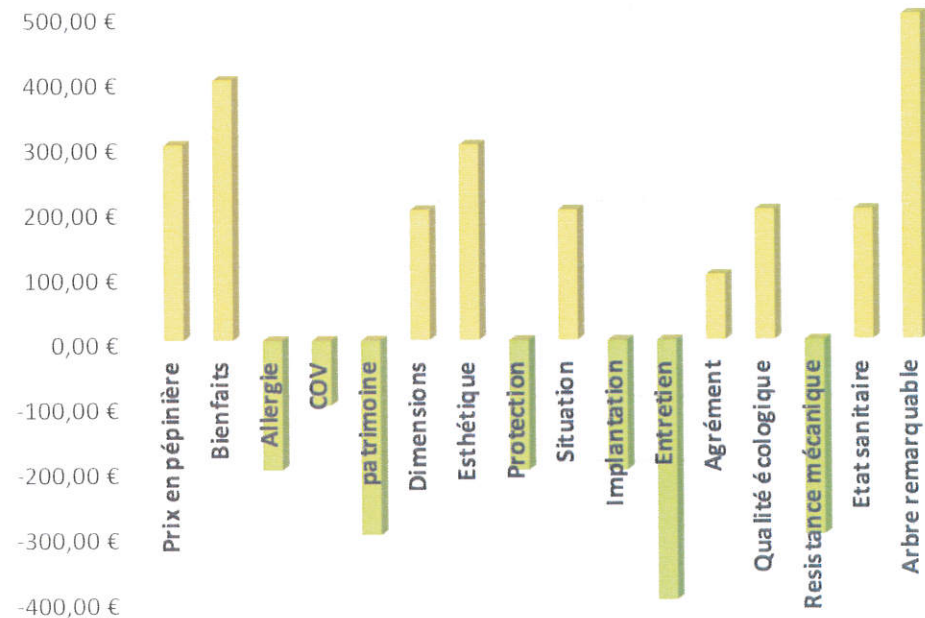


(Valeur Intégrale Evaluée de l'arbre - Barème d'Evaluation des Dégâts causés à l'arbre)

### Les utilisateurs potentiels



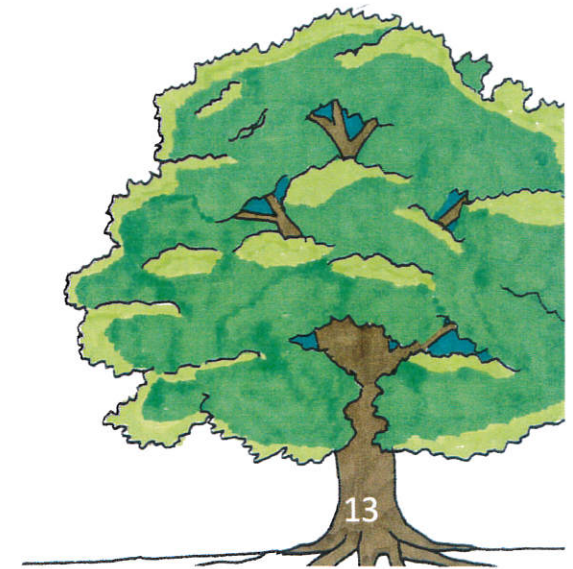
### Calcul de la valeur d'un arbre





## Des outils contractuels

- *Testament*
- *Clause dans le contrat de vente*
- *Obligation Réelle Environnementale (ORE)*



# L'Obligation Réelle Environnementale (ORE)

Loi du 8 août 2016

Un contrat souple

Peut être conclue avec :

- ✓ Un personne publique de droit moral
- ✓ Un établissement public
- ✓ Une association de protection de l'environnement



<https://www.lemoniteur.fr/article/foncier-l-obligation-reelle-environnementale-gagne-a-etre-con nue.2136114>

# Une avancée avec l'article L 350-3 du code de l'environnement ?



Décret n°2023-384 du 19 mai 2023

- 2 procédures créées :

- Intervention justifiée par l'état sanitaire de l'arbre

- **Déclaration préalable**

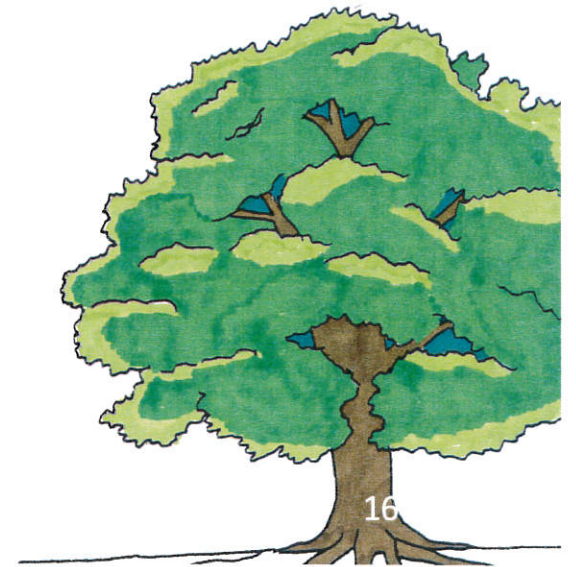
- Délai opposition = 1 mois

Compétence du  
préfet

- Intervention nécessaire pour la réalisation de travaux, d'ouvrages ou d'aménagement

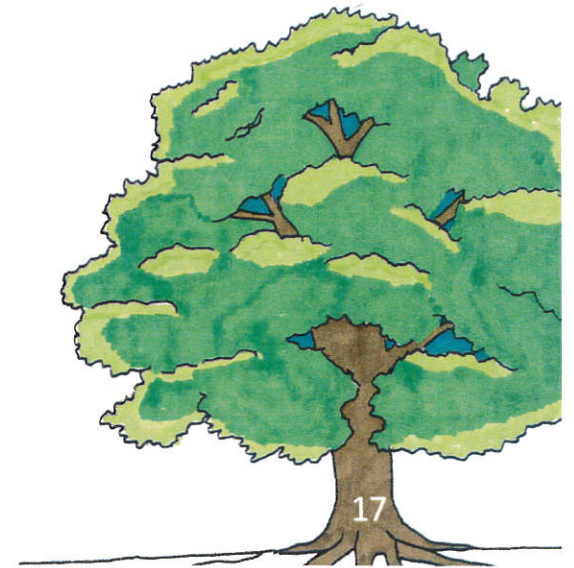
- **Autorisation préalable**

- Délai opposition = 2 mois



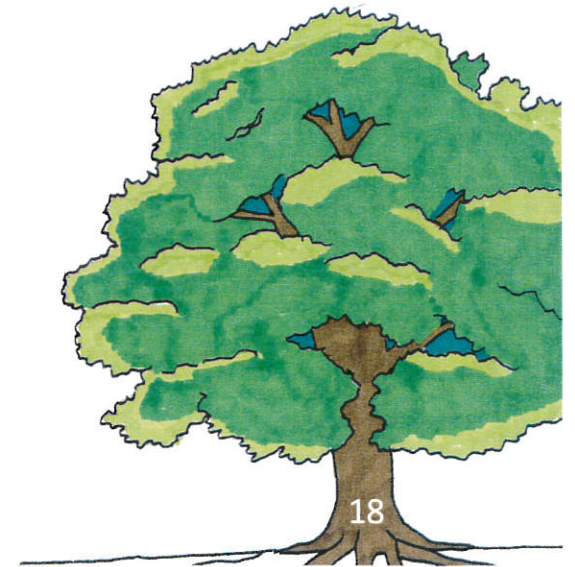


*Comment aller plus loin ?*

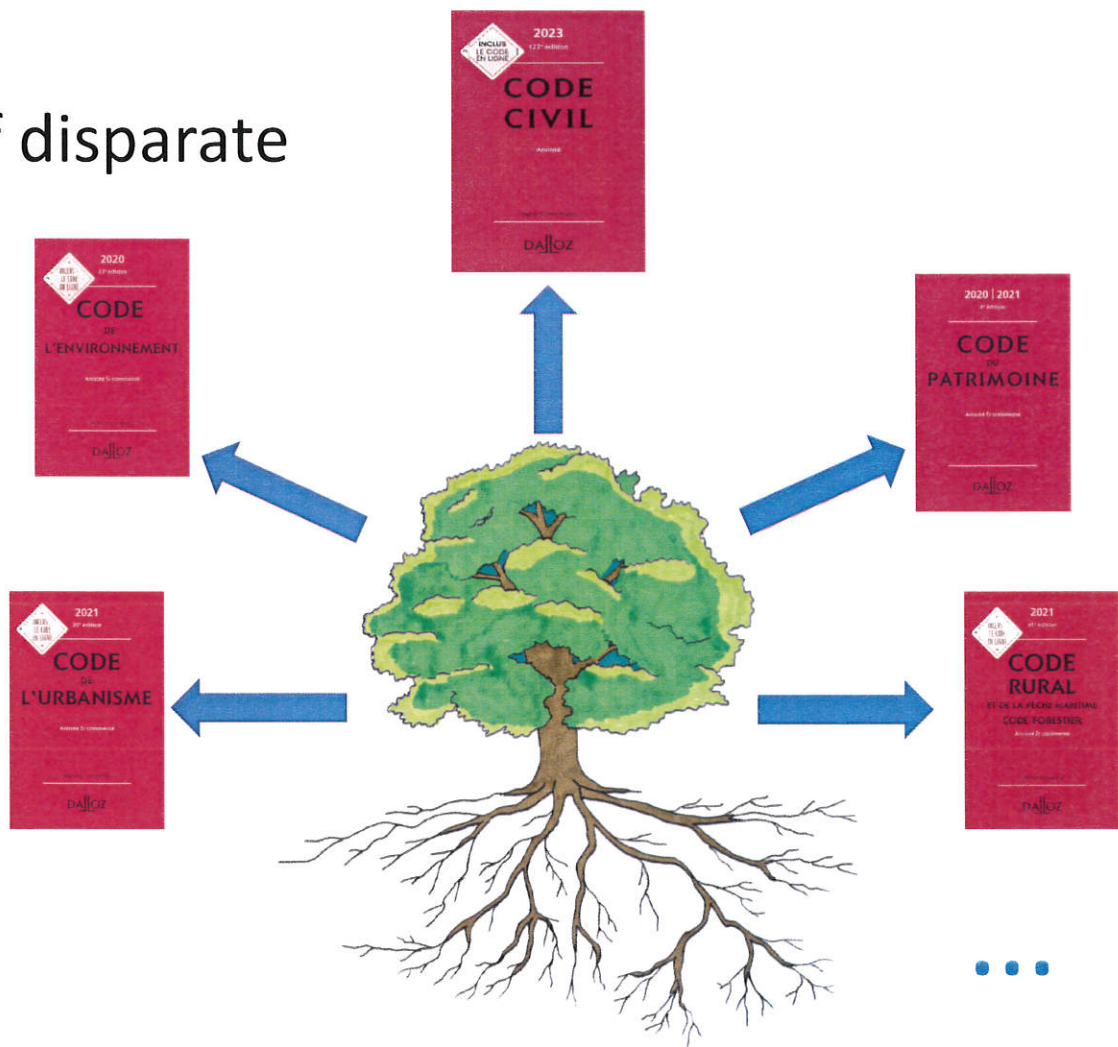


# *La proposition de loi « Arbres hors forêt »*

- Simplification et amélioration de la législation
- Création de :
  - ✓ « Arbres et Groupes d'Arbres Protégés »
  - ✓ « Référent Arbre »



# Aujourd'hui : un traitement législatif disparate



## **ARBRES ET GROUPES D'ARBRES PROTÉGÉS D'INTÉRÊT LOCAL**

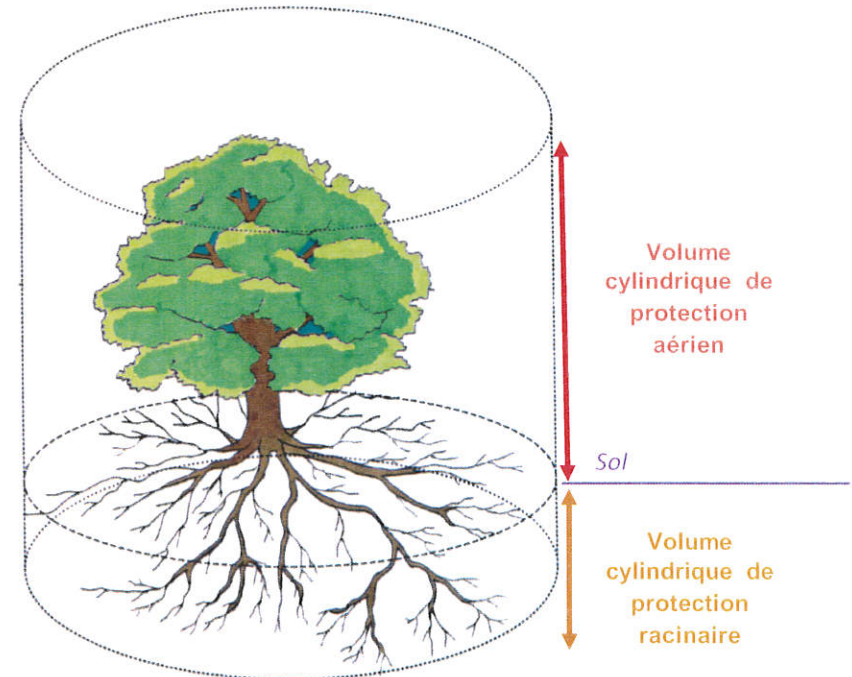
### **AGAP**

Protéger les arbres à l'échelle et à l'initiative locale dans les documents d'urbanisme.

## **ARBRES ET GROUPES D'ARBRES PROTÉGÉS D'INTÉRÊT NATIONAL**

### **AGAPIN**

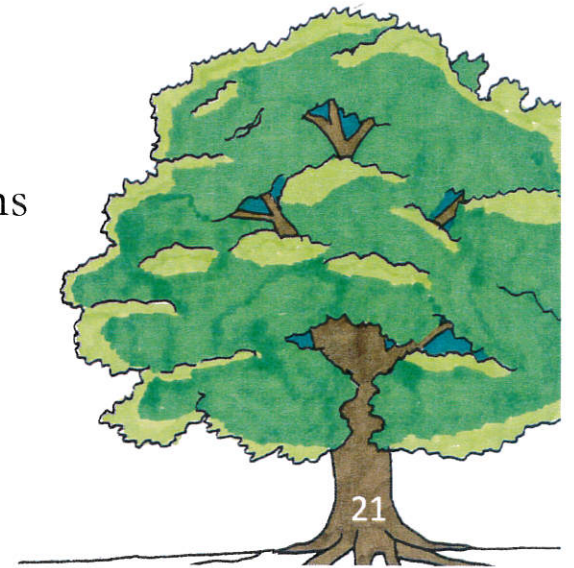
Protéger les arbres remarquables sous le contrôle des inspecteurs des sites, en lien avec les collectivités locales



## Référent Arbres

Conseil  
Médiation  
Contrôle  
Arbitrage

Instruction des autorisations



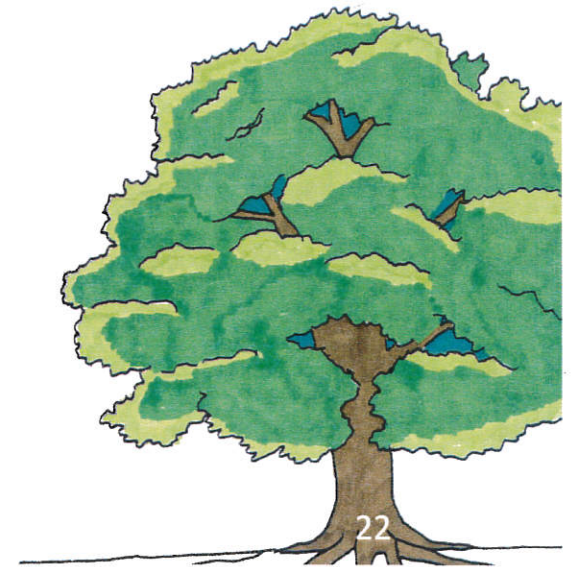
## Où trouver l'information ?

 [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

 [www.questions.assemblee-nationale.fr](http://www.questions.assemblee-nationale.fr)

 [www.circulaires.gouv.fr](http://www.circulaires.gouv.fr)

 [www.arbrecaue77.fr](http://www.arbrecaue77.fr)



Merci de votre attention !

