

POUNDBURY



DESCRIPTION DE LA VILLE :

Village ex nihilo près de Dorchester dans le comté de Dorset en Angleterre, Poundbury est un village construit ; en remettant en question les schémas urbanistiques de l'après-guerre ; selon un modèle traditionnel de zone urbaine dense.

Le but est de créer une communauté intégrée de boutiques, bureaux, logements privés et logement sociaux. Le village est organisé autour des habitants et non pas autour des voitures.

Suivant les principes de l'**urbanisme néo-traditionnel***, Poundbury a pour intention de réduire la dépendance à l'automobile et encourage la marche, le vélo et l'emploi de transports en commun.

SOURCE : WIKIPEDIA

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Poundbury>

Poundbury est une extension urbaine de la ville de Dorchester, construite sur le territoire du Duché de Cornouailles, selon les principes architecturaux préconisés par le prince de Galles.

En 1987, l'organisme d'aménagement local, West Dorset District Council, a choisi le duché de Cornouailles à l'ouest de Dorchester pour l'expansion future de la ville.

En 1988, le prince de Galles a nommé **Leon Krier***, architecte et urbaniste de renom, pour travailler sur un concept global de 400 acres de terrain qui deviendrait Poundbury.

Le défi de Krier était de créer une nouvelle extension autonome de la ville, dans le contexte de l'architecture traditionnelle du Dorset, en utilisant les principes de conception urbaine décrits dans « *A Vision of Britain* », souvent appelés « *les principes de Poundbury* » : l'architecture, l'habitat mixte et favorisant le piéton à la voiture pour créer un environnement plus humanisant.

En 1989, le plan directeur de Poundbury a été exposé à Dorchester en présence du prince de Galles.

Les résidents locaux et les parties intéressées ont été invités à partager leurs opinions et les réactions ont été reflétées dans le plan avant de planifier l'obtention du consentement.

Le plan directeur qui en a résulté a divisé Poundbury en **quatre quartiers distincts**, la construction de la première phase commençant en octobre 1993.

En janvier 2015, Poundbury abrite 2.500 personnes vivant dans différents types de logement, y compris des logements abordables. Il fournit de l'emploi à environ 2.000 personnes travaillant dans 170 entreprises. Poundbury est construit à plus de la moitié et, une fois achevé en 2025, il devrait accueillir 2 200 foyers, ce qui augmentera la population de Dorchester d'environ un quart.



Au cours des vingt dernières années, à mesure que Poundbury s'est développé, il a démontré qu'il existe une véritable alternative à la façon dont nous construisons de nouvelles communautés dans ce pays. Poundbury vise à remettre en question certaines des hypothèses de planification de la dernière partie du XXème siècle, qui ont souvent abouti à des lotissements sociaux ghettoïsés et délabrés et à des centres commerciaux à l'extérieur de la ville, forçant de plus en plus la voiture.

Poundbury s'est avéré être de plus en plus influent, attirant l'intérêt international et générant une grande quantité de visites organisées et chaque année des visites d'architectes, d'urbanistes, universitaires et constructeurs de maisons.

SOURCE: PRINCE OF WALES

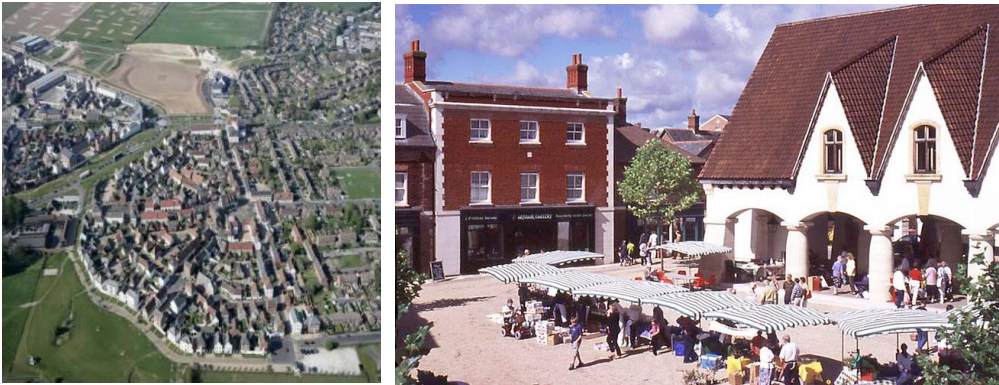
<https://www.princeofwales.gov.uk/features/poundbury>

PHASE DE CONSTRUCTION

Poundbury est construit en quatre phases distinctes.



PHASE 1



Cette section représente 7.5 hectares.

Début des constructions : 1993

On y retrouve 196 maisons et 59 appartements dont 55 logements sociaux loués par le Guinness Confiance.

Pumery Square, place qui constitue le « noyau » de la phase 1. Elle est en liaison avec le parc Victoria à l'est.

PHASE 2



Cette phase à commencé en 1999.

Il y a approximativement 900 logements et 6 ha d'espace d'emplois.

Queen Mother square : place qui formera le centre de Poundbury (travaux débuté en 2010). On y trouve une statue de la reine Elizabeth, la « reine mère ».

Parkway farm : site de 2 hectares situés au sud de middle farm way. Ce site est en cours de développement afin d'y installer des pratiques industrielles plus lourdes qui ne peuvent pas être intégrées au milieu résidentiel. On y retrouve également des établissements professionnels sur les métiers artisanaux tels que les tailleurs de pierre, plomberie etc.

South west quadrant : ce site de 10 Acres forme le reste de la phase 2. Les travaux ont débutés en 2006. On y trouve 190 logements dont 59 abordables avec un mélange de location et copropriété, des commerces, bureaux et restaurants.

PHASE 3 & 4

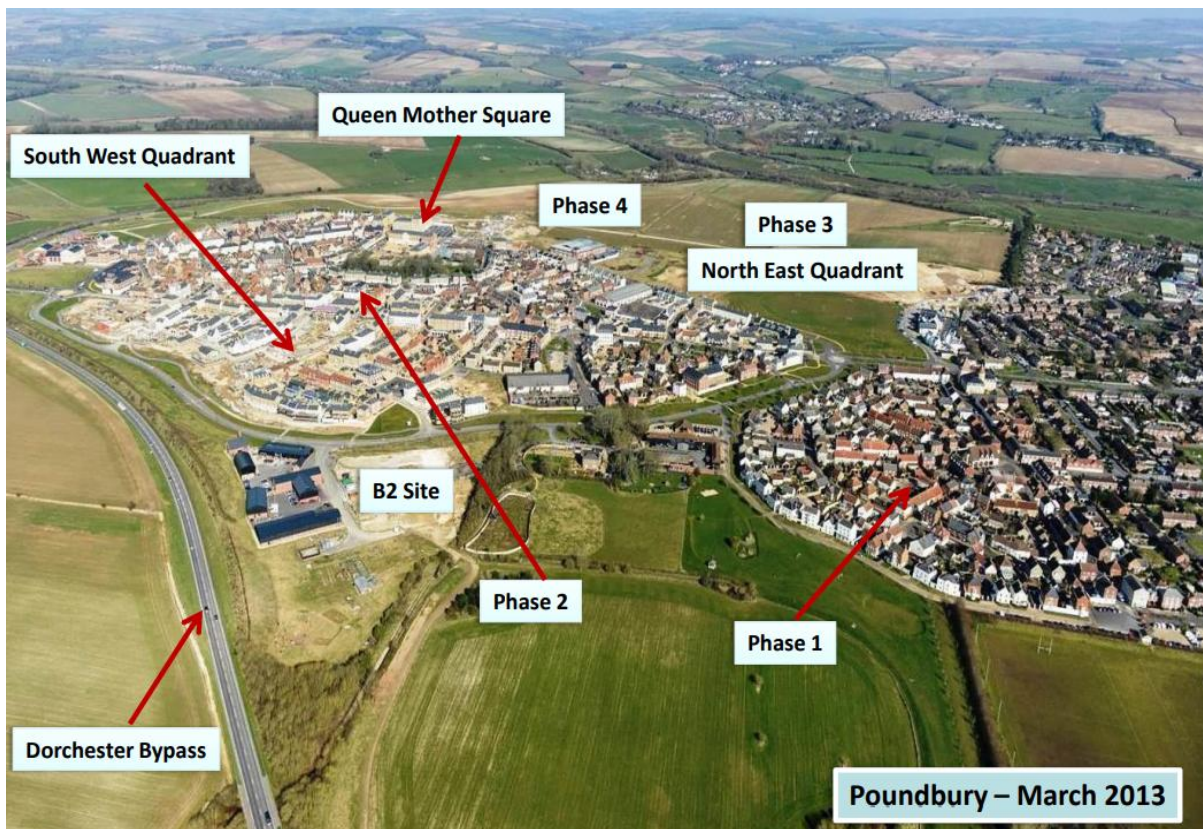


Début des travaux en 2011 pour le reste de Poundbury.

Représente 44 hectares qui couvrent le périmètre nord-ouest.

1.200 logement, une école pour renforcer celle de Dorchester « Damers First » (permis de construire en 2014 pour école)

Récapitulatif de la construction de la ville – Mars 2013



SOURCE : PRINCE OF WALES

<http://duchyofcornwall.org/assets/images/documents/Poundbury%20Factsheet%202015.pdf>

Faits rapides sur Poundbury

La construction de Poundbury a commencé en **octobre 1993**.

Poundbury est en cours de construction sur **400 acres** de terrain. **250 acres** de bâtiments à usage mixte et **150 acres** d'aménagement paysager.

Poundbury est construit en **quatre phases distinctes**.

En janvier **2015**, environ **2.500 personnes** vivaient à Poundbury et **1.900 personnes travaillaient** dans des entreprises.

Poundbury devrait **augmenter la population de Dorchester** d'environ un quart (environ 4.500 personnes) au cours de la période de mise en valeur.

L'architecture de Poundbury est sans aucun doute **traditionnelle** mais ce n'est pas un village. Poundbury est une **extension urbaine** de Dorchester.

Il y a actuellement **170 entreprises individuelles** opérant à Poundbury.

35% des logements en construction à Poundbury sont des **logements abordables** destinés à la **location** ou à la **propriété partagée** par des personnes figurant sur la liste des logements locaux.

La **place Pummery** est la plaque tournante de la phase un et **Queen Mother Square** est la plaque tournante des phases deux, trois et quatre.

Il y a actuellement **11 maisons écologiques** spécialement construites à Poundbury

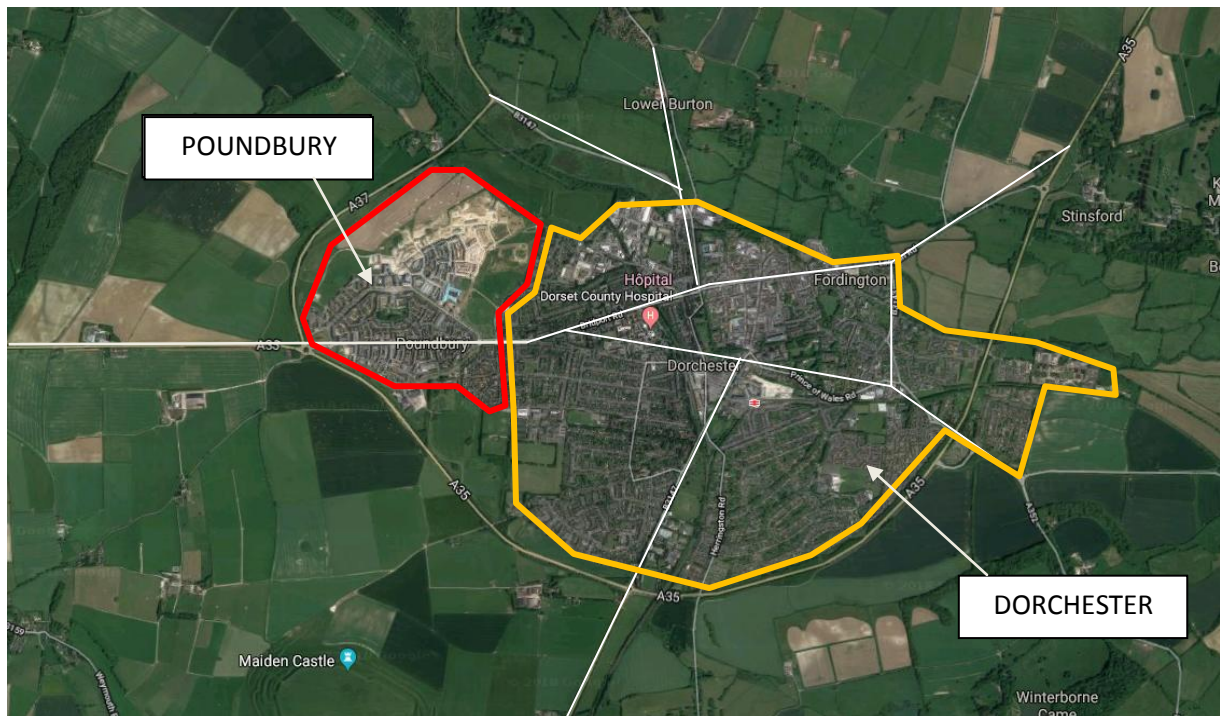
Poundbury sera probablement terminé vers **2025**.

Poundbury est **construit à plus de la moitié**.

SOURCE : PRINCE OF WALES

<https://www.princeofwales.gov.uk/features/poundbury>

LOCALISATION :



Extension urbaine à l'entrée ouest de la ville de Dorchester

GLOSSAIRE

Urbanisme néo-traditionnel : le nouvel urbanisme « New urbanism », désigné aussi comme urbanisme néo-traditionnel, est un courant urbanistique né d'abord en Europe, puis au Etats-Unis, pays où il s'est développé et dans lequel il a connu une grande popularité des années 1980 au début des années 1990. Ce mouvement cherche à rompre avec les principes de la Charte d'Athènes et à retrouver les principes de génération et de composition des villes anciennes. Ce mouvement se veut un total contre-pied à l'urbanisme international qui privilégie les déplacements en voiture avec des aménagements déployés sur des zones étendues. Egalement en opposition avec les zones résidentielles uniformes.

NB : Léon Krier fait partie de ce mouvement urbanistique.

Léon Krier : Architecte et urbaniste luxembourgeois, il est le frère de l'architecte Rob Kier. Ses travaux se placent dans les doctrines classiques et le mouvement art and craft. Ils ont également inspiré le mouvement postmoderne.