



CHÂTEAU ROYAL VILLERS-COTTERÊTS

PROJET DE
RÉAFFECTATION
TOURISTIQUE
ET CULTUREL



**PRÉSENTATION DU SITE,
SES ATOUTS ET SES OPPORTUNITÉS**

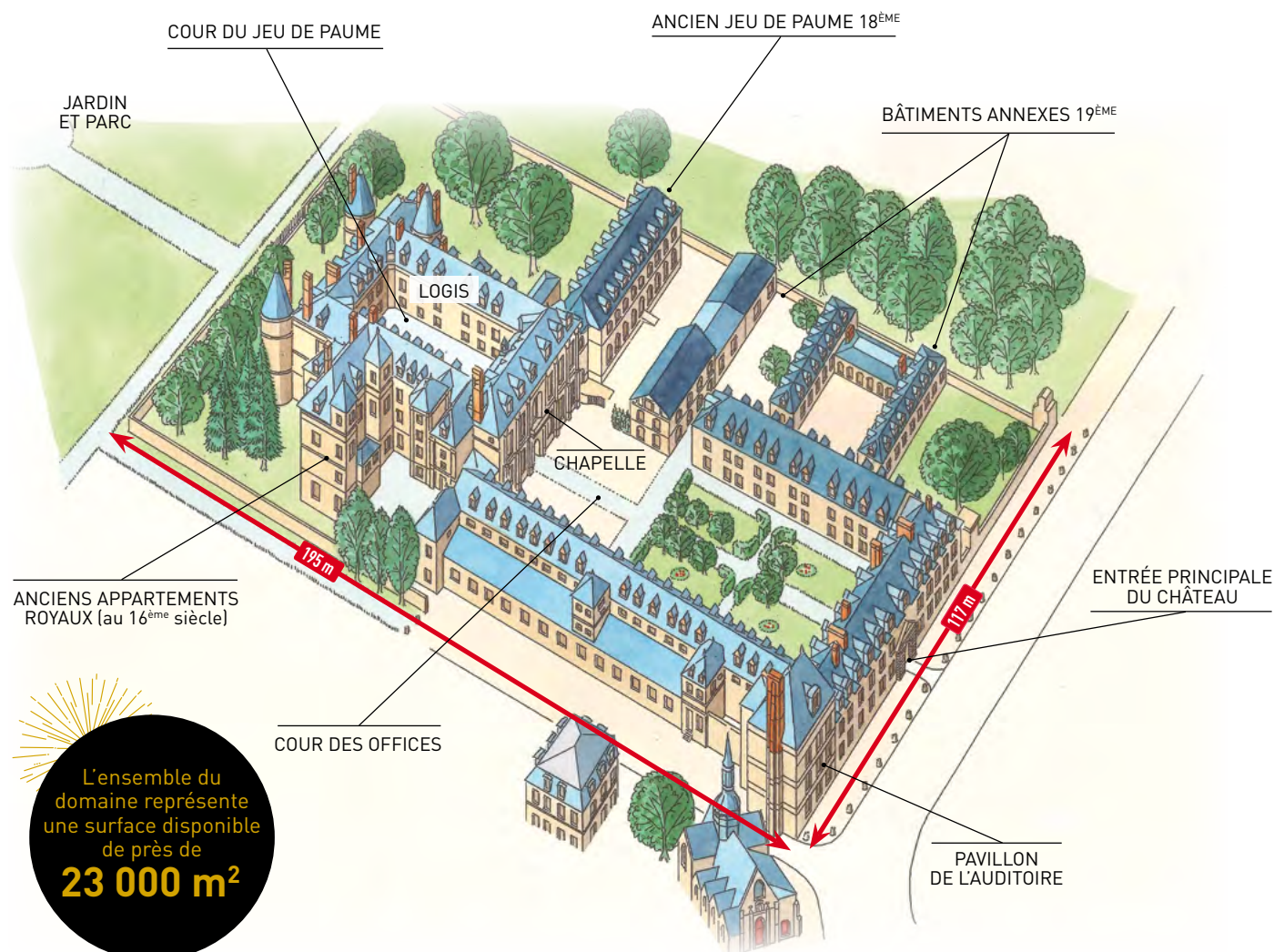
PRÉSENTATION DU SITE ET DE SON HISTOIRE

UN DOMAINE ROYAL ET PRINCIER

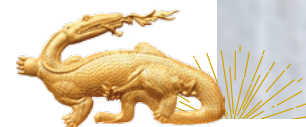
CONTEXTE DU PROJET

L'ETAT est le principal propriétaire du **château royal de Villers-Cotterêts** désaffecté depuis septembre 2014. Il souhaite une réaffectation touristique ou culturelle pour ce site et, dans cette perspective, organise un appel à idées qui pourrait donner lieu à un appel à projets.

➔ Voir page 4 de ce document



Vue axonométrique du château
E. Daurel / Agence Aisne Tourisme



UN CHÂTEAU AU PASSÉ PRESTIGIEUX

Le château de Villers-Cotterêts a été bâti à la Renaissance (16^{ème} siècle) par le roi de France François 1^{er}, à partir de 1532. L'emblème de François 1^{er}, la salamandre, y est représenté à de multiples endroits. Le château a été achevé par son successeur Henri II.



François 1^{er}, roi de France,
portrait équestre (Anonyme)
Chantilly, musée Condé
Photo (C) RMN-Grand Palais (domaine
de Chantilly) / René-Gabriel Ojeda



Louis XIV, roi de France,
portrait en pied en costume royal
Rigaud Hyacinthe (1659-1743)
Paris
Photo (C) RMN-Grand Palais (musée
du Louvre) / Gérard Blot



Le château de Fontainebleau est le « grand frère » de celui de Villers-Cotterêts

Ce vaste édifice présente les mêmes caractéristiques que celui de Fontainebleau édifié à la même époque (les deux châteaux ont été construits par la même fratrie d'architectes).

Résidence royale à partir du 16^{ème} siècle, il a été donné en 1661 par Louis XIV à son frère le duc d'Orléans. Le roi soleil était un familier du château qu'il appréciait pour ces chasses et ces fêtes.

Des bâtiments ont été ajoutés au 18^{ème} siècle (en particulier le jeu de paume couvert) et au 19^{ème} siècle.

Le château a conservé l'essentiel de son plan et de ses volumes d'origine. Des personnages illustres ont œuvré au château : Philibert DELORMES, André LE NOTRE... L'ordonnance de Villers-Cotterêts a été signée au Château en 1539. Elle a institué le français comme langue officielle du royaume.

Une note historique complète est disponible
sur le site Internet du projet :

www.chateau-royal-france.com

LES ATOUTS ET LE POTENTIEL DU SITE

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE À PROXIMITÉ DE PARIS
ET DE L' AÉROPORT INTERNATIONAL CHARLES DE GAULLE



PARIS :
**1^{ÈRE} VILLE TOURISTIQUE
DU MONDE,**
46 millions de touristes*,
170 millions de nuitées (dont 53%
étrangères), taux d'occupation de
l'hôtellerie : ± 80%.
*Source : CRT Ile de France (données 2014
cumulées Paris & Ile de France)



**AÉROPORT CHARLES
DE GAULLE : 2^{ÈME} AÉROPORT
D'EUROPE** (1^{er} pour les vols longs
courriers), → 65 millions de
passagers (dont 89% de clients
étrangers - 4^{ème} rang mondial).



Une **BONNE DESSERTE
ROUTIÈRE** entre Villers-Cotterêts
et Paris et l'aéroport Charles de
Gaulle (route en grande partie
en voie express, avec 85 M€
programmés d'ici 2020 pour
finaliser son aménagement).



De **GRANDS SITES CULTURELS ET RÉCRÉATIFS** à proximité, de réputation
internationale : Paris, Reims, Caves de Champagne, Disneyland, Chantilly...



Une **BONNE DESSERTE
FERROVIAIRE** vers Paris. Liaison
directe (Villers-Cotterêts-Paris
Gare du Nord). 13 rotations/jour.
Temps de trajet ± ¾ heure. Projet
de raccordement ferroviaire avec
l'aéroport Charles de Gaulle.



Le **SEUL CHÂTEAU ROYAL
DE FRANCE DISPONIBLE DANS
SA TOTALITÉ** pour un projet
touristique et culturel.



Un **BEL ENVIRONNEMENT**
immédiat (parc, forêt de Retz,
ancien domaine royal de chasse
de 13 000 ha).



Des **FIGURES HISTORIQUES
DES ROIS DE FRANCE** qui ont
résidé au château (François 1^{er},
Henri II, Henri IV, Louis XVI,
les ducs d'Orléans...).



Une **SURFACE UTILISABLE TRÈS
IMPORTANTE** d'environ 23 000 m²
pour un programme ambitieux.

La chapelle Renaissance du château



La tour Eiffel, à 1 heure de Villers-Cotterêts



L'aéroport Charles de Gaulle



Disneyland Paris



Le domaine de Chantilly à proximité



La Route Touristique du Champagne à 35 km



Bateau mouche sur la Seine à Paris

QUELLES OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT ?

- Fort développement des clientèles internationales sur Paris et l'Île de France, avec la recherche d'offres de prestige. La France s'attend à recevoir **100 millions d'arrivées internationales en 2020** contre 83,8 millions en 2014.
- Il manque entre **20 000 et 30 000 chambres d'hôtels** en Région Parisienne, notamment dans le haut de gamme. (Source : CCI Paris/CROCIS)
- Le château est situé en arrière-pays parisien moins exposé aux risques événementiels perçus ou réels.
- Possibilité d'associer au site d'autres offres prestigieuses ou à forte notoriété à proximité : Paris, Disneyland, caves de Champagne, Chantilly, palais de Compiègne, Reims... (cf. page 3)
- Localisation au sein d'un secteur dynamique autour de l'aéroport Charles de Gaulle (exemple du projet de complexe commercial et touristique d'Europacity).

Votre **CONTACT** personnalisé pour ce projet



VOTRE CONTACT

Le château royal de VILLERS-COTTERÊTS a probablement vocation à se positionner en **RESORT TOURISTIQUE ET CULTUREL DE PRESTIGE** proposant une **EXPÉRIENCE UNIQUE** de vie de château à la française à des clientèles européennes et internationales.



La façade sud du Logis



Cour des offices

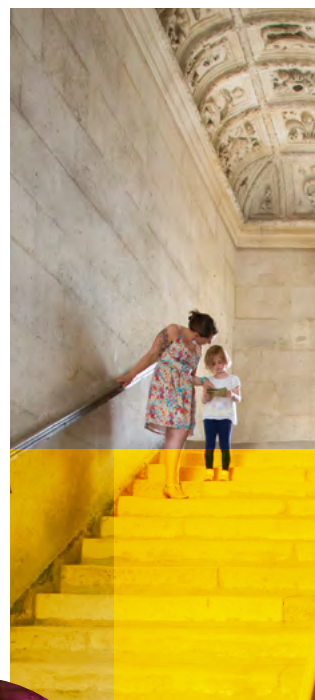
INFORMATIONS PRATIQUES

L'Etat organise un appel à idées, qui pourrait donner lieu à un appel à projets, pour envisager des solutions opérationnelles pour l'avenir du château.

Un bail de très longue durée (99 ans) pourrait être envisagé pour permettre le développement d'un projet dans de bonnes conditions.

Pour obtenir des informations détaillées sur la démarche engagée, le calendrier, le site... connectez-vous sur le site Internet du projet :

www.chateau-royal-france.com



Grand escalier Renaissance du château



La façade Nord du Logis au 17^{ème} siècle



L'agence BUSINESS France partenaire du projet.

Conception du support : Agence Départementale Aisne Tourisme - Parc FOCH - Avenue FOCH - CS 60627- 02007 LAON Cedex.
Réalisation : Line Essique - 03 60 52 32 61 - Crédits photos : **page 1** → VisualDrone-Jean DHEILLY/Office de tourisme de la Forêt de Retz - CRT Picardie/A/S FLAMENT - CRT Picardie/S. BELLET - Portrait de François 1^{er} par Jean CLOUET Photo [C] RMN-Grand Palais (musée du Louvre) / Hervé Lewandowski - Château de Villers-Cotterêts : détail de carte murale Photo [C] RMN-Grand Palais [Château de Fontainebleau] / image RMN-GP / **page 2** → Château de Fontainebleau FOTOLIA/ Christian DELBERT - CRT Picardie /A/S FLAMENT / **page 3** → CRT Picardie /A/S FLAMENT - VisualDrone-Jean DHEILLY/office de tourisme de la Forêt de Retz - CRT Picardie/N. BRUANT - Pixabay - Fotolia/Ryanking 999 et Anna_Klyasheva - Shutterstock/Bellena / **page 4** → Office de tourisme de la Forêt de Retz - VisualDrone-Jean DHEILLY - CRT Picardie /A/S FLAMENT - Bibliothèque Nationale de France - Fotolia/Aterrom, Ilfotokunst et DeshaCAM